

## اولویت‌های پژوهشی سال ۱۳۹۸ مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج

### ۱- طرح‌های پژوهشی

#### ❖ حوزه محیط‌زیست، سلامت و اینمنی

۱	تدوین برنامه راهبردی- عملیاتی کاهش آلودگی الکترومغناطیسی و بهبود کیفیت آن در کلانشهر کرج.
۲	تدوین برنامه راهبردی- عملیاتی کاهش آلودگی صوتی و بهبود کیفیت آن در کلانشهر کرج.
۳	تدوین برنامه راهبردی- عملیاتی کاهش آلودگی خاک و بهبود کیفیت آن در کلانشهر کرج.

#### ❖ حوزه مالی و اقتصادی

۱	ارزیابی نحوه هزینه کرد ماده ۱۷ (کمک به افراد ناتوان و فقیر در پرداخت عوارض شهرداری) و ارائه راهکارهای جایگزین آن.
۲	آسیب شناسی حوزه املاک شهرداری ، ارزیابی عملکرد
۳	ارزیابی اقتصادی و مالی مدیریت شهری کرج و ارائه راهکارهای ارتقاء آن با هدف دستیابی به منابع مالی پایدار

#### ❖ حوزه عمران، حمل و نقل، معماری، شهرسازی

۱	ارزیابی وضعیت شاخصهای زیست‌پذیری شهری از دیدگاه شهروندان بافت فرسوده شهر کرج (محلالات منتخب واجد دفاتر تسهیل گری)
۲	افزایش تاب آوری زیرساخت‌های شهری از بعد فنی

## شورای اسلامی شهر کرج

#### ❖ حوزه فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

۱	تدوین طرح جامع آموزش شهروندی (فرهنگی، محیط‌زیست، پسماند، ترافیک، شهرنشینی و ...)
۲	تدوین سند راهبردی فرهنگی، اجتماعی، هنری و ورزشی شهرداری کرج
۳	بررسی، تدوین و اجرای طرح جامع گردشگری شهر کرج

❖ حوزه فناوری اطلاعات و هنر و رسانه

۱	مطالعه و بررسی مولفه‌های آینده پژوهی (Future Study) در برنامه ریزی و مدیریت شهری کرج.
۲	مطالعه و بررسی اکوسیستم کسب و کارهای نوپا (Startup) شهر کرج و تدوین نقشه راه.
۳	مطالعه و بررسی جایگاه (Positioning) برنده شهر کرج در میان کلانشهرهای ایران.
۴	مطالعه و تدوین استراتژی‌های برنده‌نگ شهر (City Branding Strategy) کرج.

❖ حوزه ارزیابی، نظارت، برنامه‌ریزی و حقوقی

۱	تدوین نظامنامه مطالعات (پیوست) مهندسی ارشد طرح‌های عمرانی، خدماتی و زیربنایی شهرداری کرج (مهندسی ارزش).
۲	تدوین برنامه راهبردی-عملیاتی مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی و شورای اسلامی شهر کرج.
۳	آسیب‌شناسی جابه‌جایی افراد در سمت‌های مختلف شهرداری و ارائه طرح جامع مدیریت بهبود منابع انسانی
۴	بررسی نظام بودجه‌ریزی شهرداری کرج و علل عدم تحقق بودجه شهرداری در دوره پنج ساله
۵	ارزیابی مولفه‌های سازمانی به منظور استقرار نظام بودجه‌ریزی بر مبنای عملکرد
۶	طرح امکانسنجی ایجاد نهادهای محلی بویژه شورای‌یاری‌ها در محلات و مناطق شهری کرج

مرکز مطالعات راهبردی  
شورای اسلامی شهر کرج

## ۲- پایان نامه‌های دانشگاهی

### ❖ حوزه محیط‌زیست، سلامت و ایمنی

- (۱) امکانسنجی و تحلیل اقتصادی استفاده از انرژی خورشیدی برای تامین ۱۰ تا ۲۰ درصد نیاز برق ساختمان‌های شهرداری و شورای اسلامی شهر کرج.
- (۲) تدوین معیارها و شاخص‌های شهر سبز و امکانسنجی تبدیل شهر کرج به شهر سبز.
- (۳) شناسایی و امکانسنجی استفاده از شیوه‌های نوین (بام‌ها و دیوارهای سبز، فناوری کشت بدون آبیاری (گرواسیس)، گونه‌های با نیاز آبی کم و...) در افزایش سرانه فضای سبز شهری کرج.
- (۴) بررسی الگوی مصرف انرژی در شهرداری کرج و سازمانهای تابعه با استفاده از ممیزی انرژی و ارائه الگوی مناسب.
- (۵) طراحی سیستم و ساختار برقراری مالیات‌های محیط‌زیستی (مالیات سبز) در شهر کرج جهت نیل به توسعه پایدار.
- (۶) شناسایی و اولویت‌بندی شاخص‌های موثر و چالش‌های پیش روی مدیریت محیط‌زیست شهر کرج در مسیر تبدیل شدن به شهر سبز.
- (۷) بررسی و تدوین الزامات قانونی پرداخت خسارات محیط‌زیستی از سوی صنایع.
- (۸) بررسی هزینه‌های محیط‌زیستی و بهداشتی (سلامت) آلودگی هوای روى اکوسیستم شهری کلانشهر کرج.
- (۹) بررسی هزینه‌های محیط‌زیستی و بهداشتی (سلامت) آلودگی صوتی بر روی اکوسیستم شهری کلانشهر کرج.
- (۱۰) بررسی هزینه‌های محیط‌زیستی و بهداشتی (سلامت) تغییر اقلیم بر روی اکوسیستم شهری کلانشهر کرج.
- (۱۱) بررسی هزینه‌های محیط‌زیستی و بهداشتی (سلامت) آلودگی الکترومغناطیسی بر روی اکوسیستم شهری کلانشهر کرج.
- (۱۲) امکان‌سنجی (اقتصادی و محیط‌زیستی) استقرار تاسیسات زباله‌سوز و استحصال بیوگاز در استان البرز.
- (۱۳) شناسایی و تدوین شاخص‌های پایداری محیط‌زیست و ارزیابی مناطق ۱۰ گانه شهرداری کرج از منظر آن.
- (۱۴) آسیب شناسی و بهینه‌سازی مسیرهای جمع آوری پسماندهای شهر کرج در راستای مکانیزه کردن آن.
- (۱۵) امکان‌سنجی استفاده از انرژی خورشیدی، بادی و آبی در مقیاس کوچک (ساختمانها و معابر) و مقیاس بزرگ (نیروگاه) در شهر کرج.
- (۱۶) شناسایی فون پرنده‌گان و ارائه راهکارهای محیط‌زیستی حفاظت و مدیریت حضور آنها (با تأکید بر بازنگری پوشش گیاهی شهری) در بافت مرکزی شهر کرج.
- (۱۷) میزان انطباق زیرساخت‌ها، تأسیسات و تجهیزات شهری با اصول پدافند غیرعامل.
- (۱۸) ارزیابی سوله‌های مدیریت بحران کلانشهر کرج در شرایط موجود.
- (۱۹) ارزیابی استگاه‌های آتش‌نشانی (جانمایی، امکانات و تجهیزات و ...) کلانشهر کرج در شرایط موجود.
- (۲۰) مکانیابی استگاه‌های آتش‌نشانی جدید در سطح شهر کرج.
- (۲۱) شناسایی عوامل زیان‌آور (فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیکی، بیولوژیکی، روانی) در محیط کار ادارات و نهادهای دولتی استان البرز
- (۲۲) شناسایی و رتبه‌بندی عوامل موثر بر حاشیه‌نشینی یا دستفروشی و ... در شهر کرج.
- (۲۳) بررسی راهکارهای ارتقاء سطح دانش، آگاهی و رفتار محیط‌زیستی شهر وندان کلانشهر کرج.
- (۲۴) بررسی و پنهنه‌بندی منابع آلاینده خاک در کلانشهر کرج.
- (۲۵) تدوین الگوی مشارکت مردمی در مدیریت محیط‌زیست کلانشهر کرج.
- (۲۶) بررسی روش‌های اجرایی پیشگیری از وقوع سیلاب در شهر کرج (با تأکید بر طرح‌های آبخیزداری).
- (۲۷) بررسی نرم افزارهای جامع مدیریت بحران و انتخاب مناسب‌ترین نرم افزار با تأکید بر خط‌پذیری شهر کرج.
- (۲۸) بررسی راههای اضطراری و امدادرسانی در شرایط بحران شهر کرج (با تأکید بر سبل و زلزله).

❖ حوزه فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

- (۱) بررسی و ارزیابی کیفیت هنرهای شهری بر فضاهای عمومی شهر کرج و افزایش نشاط شهروندان
- (۲) تدوین نظام ارزیابی و پایش مستمر ساختهای اسلامی شهری
- (۳) بررسی نقش مدیریت شهری در افزایش مشارکت‌های اجتماعی با تأکید بر محله محوری
- (۴) ارزیابی اثربخشی آموزش‌های شهری ارائه شده توسط شهرداری و تدوین مدل آسیب‌شناسی آموزش‌های کنونی
- (۵) آسیب‌شناسی رفتارهای زیست محیطی مسئولانه مردم در شهر کرج و تاثیر عوامل فرهنگی و اجتماعی بر آن
- (۶) طرح پژوهشی امکان سنجی استفاده از ظرفیت هیأت‌های مذهبی، مساجد و پایگاه‌های مقاومت در آموزش‌های شهری
- (۷) میزان اثرگذاری ابزارها، رسانه‌ها و تکنیک‌های مختلف در ارائه آموزش‌های شهری
- (۸) بررسی راهکارهای افزایش نشاط اجتماعی در شهر کرج
- (۹) بررسی میزان سرمایه اجتماعی شهری و شهروندان کرجی
- (۱۰) ظرفیت‌های تاریخی، فرهنگی، اجتماعی و طبیعی شهر کرج و نقش آن‌ها در توسعه گردشگری
- (۱۱) استفاده از تبلیغات محیطی جهت ارتقای فرهنگ و سبک زندگی ایرانی
- (۱۲) بررسی تاثیر اشتغال بر کیفیت زندگی زنان شاغل در شهرداری کرج و میزان رضایتمندی آنان
- (۱۳) بررسی میزان دسترسی زنان به خدمات سلامت در ابعاد کمی و کیفی و عوامل موثر بر آن
- (۱۴) آسیب‌شناسی فرهنگی – اجتماعی ورزش بانوان.
- (۱۵) ارزیابی وضعیت امنیت اجتماعی در محلات شهر و ارائه راهکارهای افزایش آن و پیشگیری از جرم از طریق طراحی محیطی (CPTED)
- (۱۶) ارزیابی وضعیت فقردر محلات شهر تهران با توجه به خاستگاه اجتماعی و فرهنگی
- (۱۷) سرزنشگی فضاهای شهری با محوریت حیات شبانه و نشاط اجتماعی در فضاهای عمومی
- (۱۸) نقش حیات شبانه در نشاط اجتماعی شهروندان
- (۱۹) نیازمندی اجتماعی گروه‌های اجتماعی از فرصت‌های فراغتی در شهر
- (۲۰) آسیب‌شناسی زیست شبانه در فضاهای عمومی شهر
- (۲۱) نقش فضاهای عمومی در پایداری اجتماعی شهر
- (۲۲) چالش‌های نابرابری فرصت‌ها در مناطق ۱۰ گانه شهر کرج عدالت جنسیتی در فضاهای عمومی شهر
- (۲۳) تعیین جایگاه اقتصاد دانش بنیان در میان بخش‌های مختلف شهر کرج

❖ حوزه عمران، حمل و نقل، معماری، شهرسازی

- (۱) بررسی و ارزیابی کیفیت اثرگذاری هنرهای شهری بر فضای عمومی شهر
- (۲) مطالعه و بررسی طرح شبکه سازی فضای شهری
- (۳) تعیین درجه توسعه یافتنگی مناطق و نواحی شهر کرج
- (۴) بررسی و ارزیابی تملک، املاک و مستغلات در بافت‌های فرسوده، تاریخی و سکونتگاه‌های غیر رسمی شهر کرج و ارائه راهکار جهت ساماندهی موثر به آنها
- (۵) امکانسنجی احداث عرصه‌های عمومی با محوریت پیاده و دوچرخه با نگرش مکان سازی
- (۶) ارزیابی مناطق شهر با رویکرد شهر دوستدار کودک
- (۷) امکانسنجی طرح‌های محرك توسعه جهت نوسازی در بافت‌های مسئله دار شهر کرج
- (۸) ارزیابی زیست‌پذیری کلان شهر کرج از منظر برخورداری از خدمات
- (۹) سنجش زیست‌پذیری شهر کرج در چارچوب توسعه پایدار شهری
- (۱۰) بررسی تطبیقی سند چشم‌انداز شهری شهرداری کرج در افق ۲۰ ساله و برنامه راهبردی عملیاتی پنج ساله شهرداری کرج با رویکرد برنامه‌ریزی ستاریویی
- (۱۱) مطالعه راهکارهای جلب مشارکت مردم در مدیریت شهری
- (۱۲) ترویج دیدگاه محله محوری و بررسی نحوه جذب مشارکت مردم در اداره محله‌های شهری
- (۱۳) شناسایی سنجه‌های مؤثر در ارزیابی و سنجش عملکردی سیستم حمل و نقل درون شهری
- (۱۴) امکانسنجی توسعه مراکز محلی، منطقه‌ای و شهری با رویکرد توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD)
- (۱۵) راهکارها و سیاست‌های مدیریت تقاضای سفر درون شهری به منظور کنترل و کاهش ترافیک معابر داخل شهر
- (۱۶) تدوین شاخص‌های دسترسی عادلانه و ارزیابی میزان دسترسی شهر وندان در مناطق شهر به حمل و نقل عمومی با استفاده از نرم افزار GIS
- (۱۷) مناسب سازی روان شناختی محل توقف اتوبوس و تاکسی در ایستگاه‌ها

❖ حوزه فناوری اطلاعات و هنر و رسانه

- (۱) تاثیر برنده شهر کرج بر افزایش کارآفرینی شهری
- (۲) هوشمند سازی شهری و تاثیر آن بر هویت شهر کرج
- (۳) بررسی تاثیر تصویر شهر بر افزایش سرمایه گذاری شهر کرج
- (۴) شناسایی شاخص‌های کلیدی شهری پایدار با رویکرد آینده نگاری شهر کرج

## اولویت‌های پژوهشی سال ۱۳۹۸ مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج

### ❖ حوزه مالی و اقتصادی

- (۱) نقش گردشگری شهری در ایجاد فرصت‌های پنهان در آمدزادی
- (۲) بررسی و امکانسنجی و مطالعه تاثیر استفاده از روشهای و علمونوین در حوزه املاک و مستغلات شهرداری کرج نظیر مدیریت ارزش، مدیریت دانش و ...
- (۳) شناسایی فرصت‌ها و تهدیدات سرمایه‌گذاری در کلانشهر کرج
- (۴) تعیین اولویت‌ها و اولویت سنجی سرمایه‌گذاری کلانشهر کرج
- (۵) مطالعه موانع و آسیب شناسی سرمایه‌گذاری در شهر کرج
- (۶) بازیبینی شیوه‌های جذب سرمایه‌گذاری و بهبود پروپوزال‌های سرمایه‌گذاری و راهکارهای اجرای آن
- (۷) بررسی و شناسایی چالش‌ها و فرصت‌های جذب سرمایه و مشارکت مردمی در پروژه‌های شهر کرج
- (۸) تبیین محورهای سرمایه‌گذاری در راستای ارتقای شاخص‌های کیفیت زندگی در کلانشهر کرج
- (۹) راهکارهای نوین جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی در شهرداری کرج با تأکید بر مؤلفه‌های موثر اقتصادی
- (۱۰) امکان‌سنجی و مکان‌یابی استقرار مراکز دانش، بنیان و کسب و کارهای نوپا و ارائه سیاست‌های تشويقی شهرداری کرج در جهت تسريع در راهاندازی آن

### ❖ حوزه ارزیابی، نظارت، برنامه‌ریزی و حقوقی

- (۱) ارزیابی اجرای ضوابط و مقررات و دستورالعملهای فنی در کلیه حوزه‌های کاری شهرداری
- (۲) بررسی و ارزیابی عملکرد کمیسیون‌های شهرداری (توافقات، ماده ۱۰۰، ماده ۷۷ و ...) و تاثیر آن بر نابرابریهای شهری
- (۳) ارزیابی میزان اثربخشی دوره‌های آموزشی تخصصی و عمومی کارکنان شهرداری

# شورای اسلامی شهر کرج